

Auf Fels gebaut. Ein Kleinod. Vorübergehend nicht verfügbar.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 128 m²

Nutzfläche: 20 m²

Grundstücksfläche: 157 m²

Etagen: 3

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Ja

Baujahr: 1700

Energieträger: Erdwärme

Energieausweis: Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision für Käufer: 2,98 % vom Kaufpreis fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Die Historie des denkmalgeschützten Hauses kann bis ca. 1700 zurück verfolgt werden, dies geht aus hochinteressanten Aufzeichnungen und Archivbeiträgen hervor, die spannend zu lesen sind.

1976 von einem Künstlerehepaar erstanden und liebevoll und mit erheblichem Aufwand komplett restauriert, sucht das faszinierende Haus nun (kreative?) Menschen, die es wieder neu mit Leben erfüllen.

Einen Teil der Grundstücksgrenze bildet die Ringmauer des Schlosses Neuweilnau
Die Geschichte Neuweilnaus geht zurück bis 1302.
Weilrod mit seinen 13 Gemeinden hat insgesamt 6.703 Einwohner.

Heute leben in Neuweilnau 151 Menschen, die sich auf neue und gute Nachbarn freuen.

Insgesamt stehen ca. 128 m² Wohnfläche und ca. 22 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Die Wärmepumpe funktioniert über Luft/Wasser/Strom

Ausstattung

Beispiele der Sanierung:

Dach in Naturschiefer
Wärmepumpe aus dem Jahr 2001
(regelmäßig gewartet und instandgehalten)
Fussbodenheizung
Bauunterlagen zur Sanierung liegen vor
sowie Dokumentation der ausgeführten Arbeiten

Lage

Anbindung zur A 3 erfolgt über die B275
A 5 erreicht man über die B 456
der Flughafen Frankfurt ist in 43 Minuten erreichbar

Sonstiges

Was die Betriebskosten betrifft, können wir nur ungefähre Angaben machen.
Glasfaser wird z.Zt. in der Straße neu verlegt.

Im Umgang mit dem Haus, was evtl. Arbeiten/Renovierungen anbelangt, steht die Denkmalschutzbehörde immer gerne mit Ratschlägen zur Seite.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Bilder







