

## Charmante kleine Doppelhaushälfte



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Doppelhaushälfte

Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 300 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Nach Vereinbarung

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1965

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert:

Mietpreis: 750€

Nebenkosten: 250€

Besichtigung: mit 1-2 Tagen Vorlaufzeit

## Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte ist nicht mehr ganz jung, dafür sehr charmant:

Splitlevel-Aufteilung

EG: Eingangsdiele, Garderobe

Küche, Bad, zwei Schlafzimmer

Abstell-/Vorratsraum

Vorgarten

OG großzügiger Wohnbereich mit Arbeitszimmer

Dachterrasse

UG Waschkeller, Öltankraum

## Ausstattung

Fliesen und diverse Bodenbeläge

Einbauküche

## Lage

Sackgasse und unmittelbare Waldrandlage

## Sonstiges

Renovierung bei Einzug

Gartenpflege durch Mieter

Bilder



