

Hochwertig modernisierte Zwei-Zimmer-Wohnung in Neu-Anspach



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 60 m²

Nutzfläche: 6 m²

Etagen: 1

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Modernisiert

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1993

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 91,8 kWh (m²-a)

Kaufpreis: 249.000€

Provision für Käufer: 2,97 % vom Kaufpreis

Provision in Euro: 7.395 €

Besichtigung: kurzfristig möglich

Beschreibung

Zwei-Zimmer-Wohnung mit ansprechender Raumaufteilung
bzw. schönem Schnitt
1.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus,
verlässliche Verwaltung und Hausmeister
Balkon mit Blick ins Grüne

Ausstattung

hochwertiger, einheitlicher, heller Eiche- Parkettboden
anthrazitfarbene einheitliche Fliesen in Küche mit Kammer und Bad
weiße Türen und Rahmen
alle Räume sind neu tapeziert mit Rauhfaser und weiß angestrichen
sehr praktisch, die Vorratskammer integriert zur Küche

zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz (bequem einzuparken)

Lage

absolut ruhige Lage
Anliegerstraße

Sonstiges

Komplett renoviert:

neu tapeziert, weiß angestrichen
neues Duschbad
neuer moderner Eiche-Parkettboden
neue Fliesen
neue Türen
alle Räume sind großzügig geschnitten und hell

i n s g e s a m t - eine elegante Wohnung

Bilder





