

## Gepflegtes Single-Apartment. in Rödelheim..



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 52 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1954

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 149,5

Mietpreis: 640€

Nebenkosten: 155€

Besichtigung: kurzfristig

## Beschreibung

Im 1. OG einer kleinen Anlage befindet sich diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit offener Küche.

Die i d e a l e Single-Wohnung!

2015 komplett saniert.

(Im Erdgeschoss gibt es eine Verkaufsfläche und ein Lager, im OG befinden sich drei Wohnungen)

## Ausstattung

helle Räume mit großen Fenstern

heller einheitlicher Fliesenboden

elektrische Rolläden

kleines Duschbad

offene Küche

Waschmaschine

## Lage

Rödelheim

Bus vor der Tür

Autobahnanschluss in drei Autominuten erreichbar

## Sonstiges

hübsche, helle, freundliche Single-Wohnung

Bilder

